MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it

Exklusive Neubau Villa in Meran, Obermais, wunderbare Panoramalage

Aufteilung:

KELLERETAGE: 3 Keller, 5 Autoabstellplätze in Tiefgarage

PARTERRE: geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Eingangsbereich, Bad, Treppe und Aufzug zur ersten Etage;

1° ETAGE: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse, Treppe und Aufzug zur Dachterrasse;

DACHTERRASSE: überdachte und freie Terrasse

* * *
Größe: 121 qm begehbare Wohnfläche, 350 qm Verkaufsfläche,

3 überdachte Terrassen (im Parterre/erste Etage/Dachgeschoss) 29 qm, freie Dachterrasse 73 qm,

Privatgarten 575 qm,

Keller und technischer Raum 73 qm,

Tiefgarage 5 Autos 103 qm,

Ausrichtung: Norden, Süden, Westen, Osten

Baujahr 2024

Heizung: autonome Heizung durch Fotovoltaikanlage, Sonnenkollektoren, Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieklasse A

Bemerkungen: konventioniert, Alarmanlage, Aufzug, Fußbodenheizung fürs Heizen und Abkühlen, Whirlpoolwanne, elektrischen Rolläden, Video-Sprechanlage,

€ 2.500.000

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

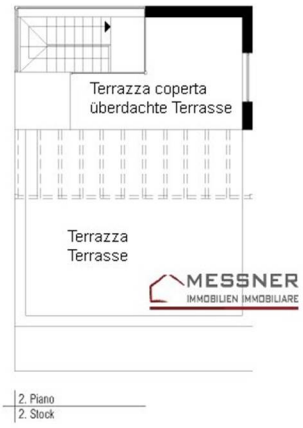
MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

rre / piano terra

Dachgeschoss / piano tetto

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it