MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it

Villa esclusiva, nuova costruzione, splendida posizione panoramica

Distribuzione degli spazi:

PIANO INTERRATO: 3 cantine, 5 posti auto in garage interrato;

PIANO TERRA: ampio soggiorno con cucina, ingresso, bagno, scala e ascensore al primo piano;

PRIMO PIANO: 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza, scala e ascensore alla terrazza sul tetto;

TERRAZZA SUL TETTO: terrazza coperta e scoperta

* * *

Superficie: 121 m^2 di superficie abitabile calpestabile, 350 m^2 di superficie commerciale

3 terrazze coperte (piano terra/primo piano/piano tetto) per un totale di 29 m^2, terrazza scoperta sul tetto di 73 m^2

Giardino privato di 575 m^2,

cantina e locale tecnico di 73 m^2,

garage interrato per 5 auto di 103 m^2

Esposizione: nord, sud, ovest, est

Anno di costruzione: 2024

Riscaldamento: impianto autonomo con pannelli fotovoltaici, collettori solari, pompa di calore aria/acqua

Classe energetica: A

Note: immobile convenzionato, impianto d'allarme, ascensore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, vasca idromassaggio, tapparelle elettriche, videocitofono

€ 2.500.000

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

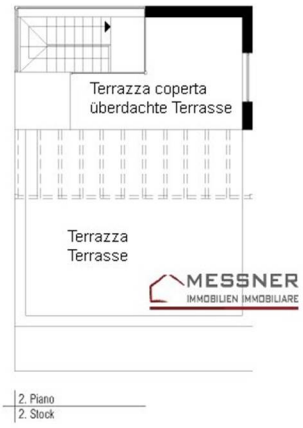
MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

rre / piano terra

Dachgeschoss / piano tetto

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it