

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248  
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it



Neuwertige, geräumige, sonnige Zweizimmerwohnung bestehend aus:  
Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad, Garderobe, Gang, Terrasse, Keller, Garage,

Lage: Meran, Untermais

Größe: 55 qm begehbare Wohnfläche, 75 qm

Verkaufsfläche

15 qm Terrasse

6 qm Keller

15 qm Garage, € 25.0000

1. Etage

Ausrichtung: Osten, Süden, Westen, Sonne den ganzen Tag,

Baujahr 2015

Heizung: Fernheizung, Bodenheizung

Energieklasse A

Zustand: sehr guter Zustand

Möbel: im Preis inklusive sind die komplette Küchenzeile mit Küchenmaschinen, zweiteilige Wohnzimmerwand, Esstisch mit Stühlen, Divan

Kondominiumspesen ca. 1.100 € jährlich

Übergabedatum: zu vereinbaren

Bemerkungen: nicht konventioniert (geeignet für Zweitwohnung oder Ferienwohnung), Sonnenmarkise

€ 345.000

Ampio bilocale in condizione seminuovo, molto soleggiato, composto da:  
Soggiorno con angolo cottura, stanza da letto, bagno, guardaroba, corridoio, terrazza, cantina, garage,

zona: Merano, Maia Bassa

superficie: 55 mq abitabili/calpestabili, 75 mq commerciali

15 mq terrazza

6 mq cantina

15 mq garage, € 25.000

1° piano

esposizione: Est, Sud, Ovest, sole dalla mattina alla sera,

anno costruzione: 2015

riscaldamento: teleriscaldamento a pavimento

classe energetica A

stato: molto buono

mobili: nel prezzo inclusi sono la cucina completa con le relative macchine, mobile di soggiorno a 2 elementi, tavolo con sedie, divano

spese condominiali: ca. 1.100 € annui

data di consegna: da concordare

note: non convenzionato (ideale per seconda casa e casa vacanza), tenda da sole,

€ 345.000

