

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it

Spaziosa e curata metà di casa di una bifamiliare a Merano, Maia Bassa



Metà di una casa bifamiliare su 4 livelli:

PIANO INTERRATO: stube tirolese di legno, 2 cantine, entrata al garage per ca. 3 auto

PIANO TERRA: soggiorno, cucina abitabile, entrata, doccia, giardino, terrazza, terrazza d'entrata, area d'appoggio all'esterno

1° PIANO: 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi

SOTTOTETTO: 2 stanze mansardate, bagno

* * *

zona: Merano, Maia Bassa, posizione tranquilla

superficie: 109 mq abitabili/calpestabili divisi su piano terra e primo piano

primo piano: 1 balcone 10 mq, 1 balcone 5 mq

piano interrato: 2 cantine e corridoio 31 mq, stube tirolese di legno 19 mq, 46 mq garage per ca. 3 auto

piano terra: 122 mq giardino, 10 mq terrazza, 16 mq terrazza d'entrata,

225 mq commerciali

esposizione: Nord, Sud, Ovest, Est

anno costruzione: 1998

riscaldamento autonomo a gas per riscaldamento e acqua calda, parte riscaldamento a pavimento, parte radiatori

classe energetica G

stato: stato di manutenzione molto bene

spese condominiali: ca. 80 € annui per parte condominiale, in più proprio consumo di acqua, gas, immondizie e corrente

data di consegna: da concordare

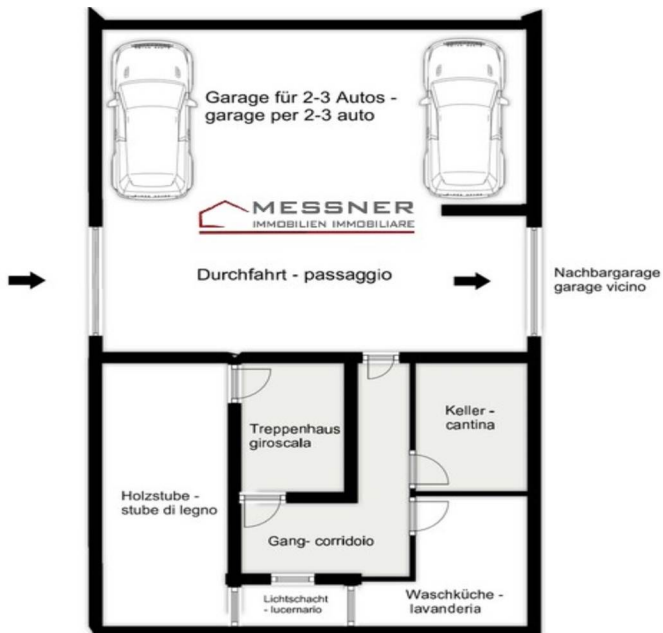
note: non convenzionato, impianto climatizzatore, impianto aspirapolvere, caminetto in soggiorno, impianto d'irrigazione

€ 985.000

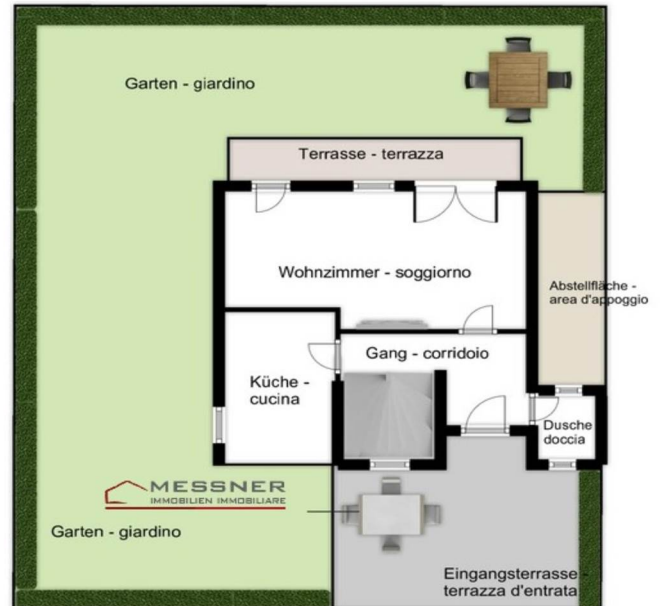




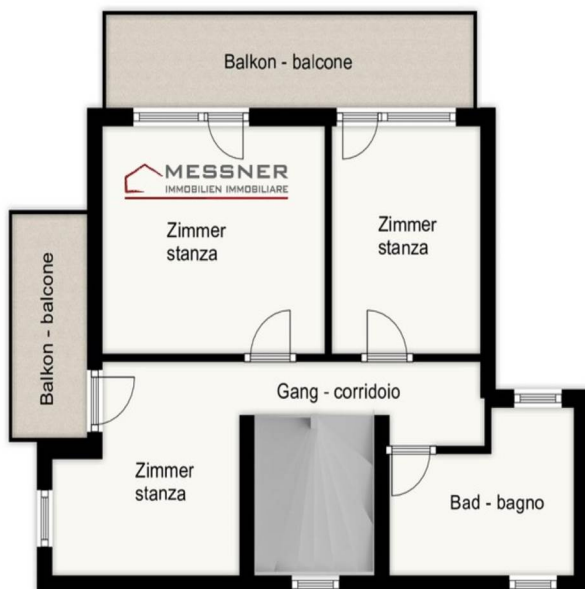




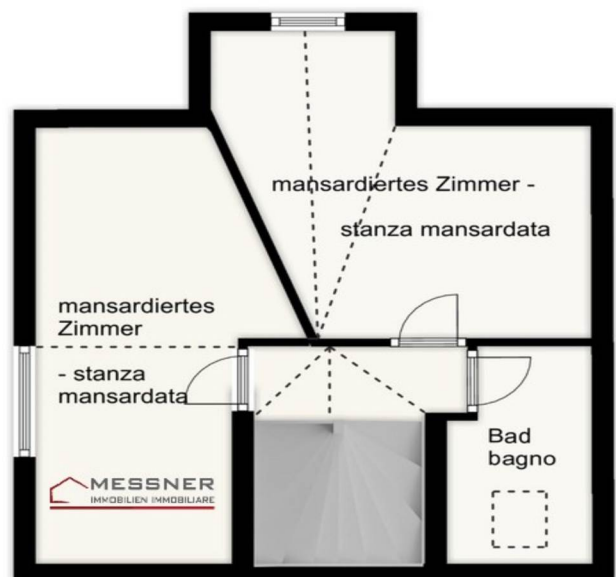
Untergeschoss - piano interrato



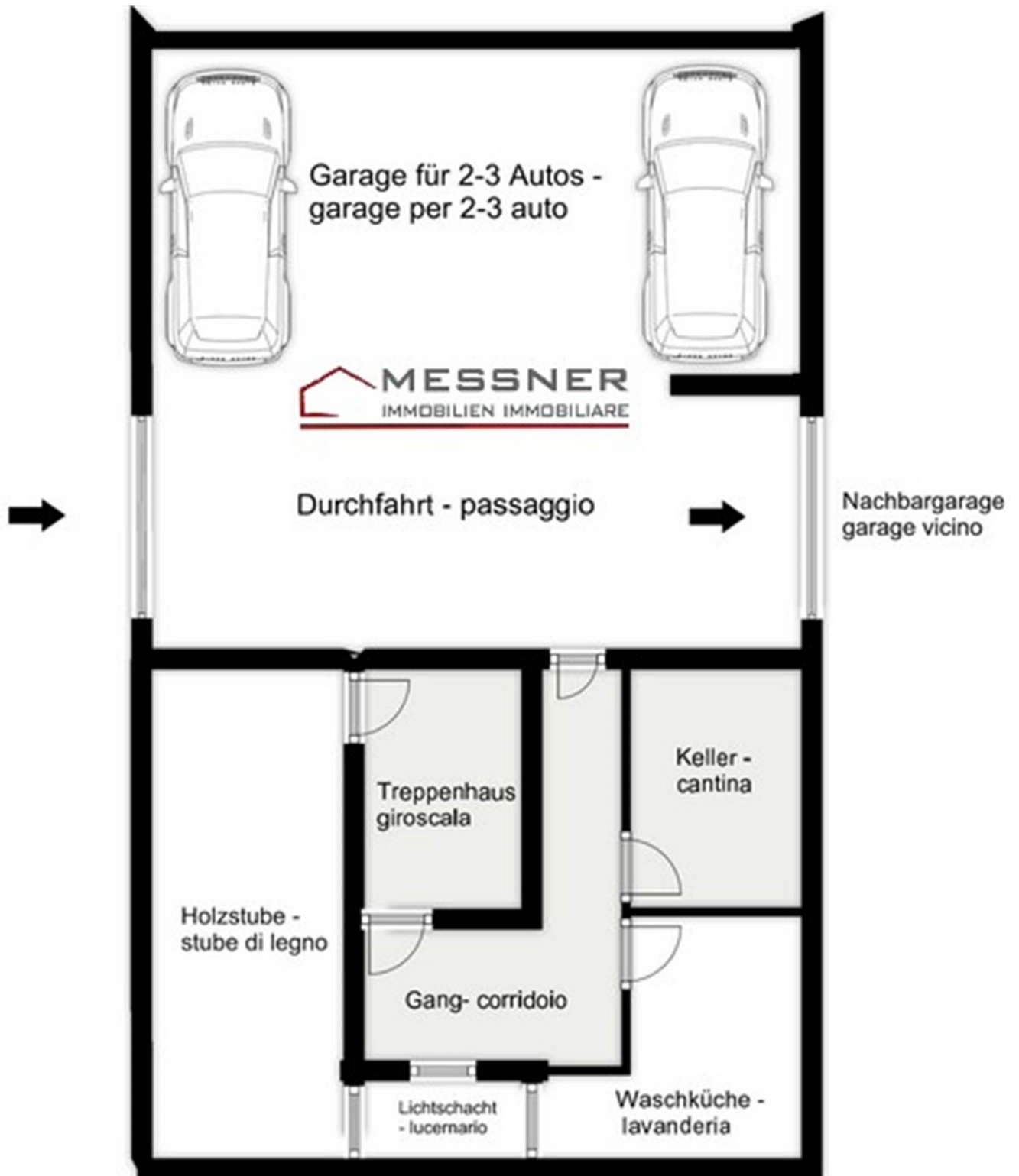
Parterre - piano terra



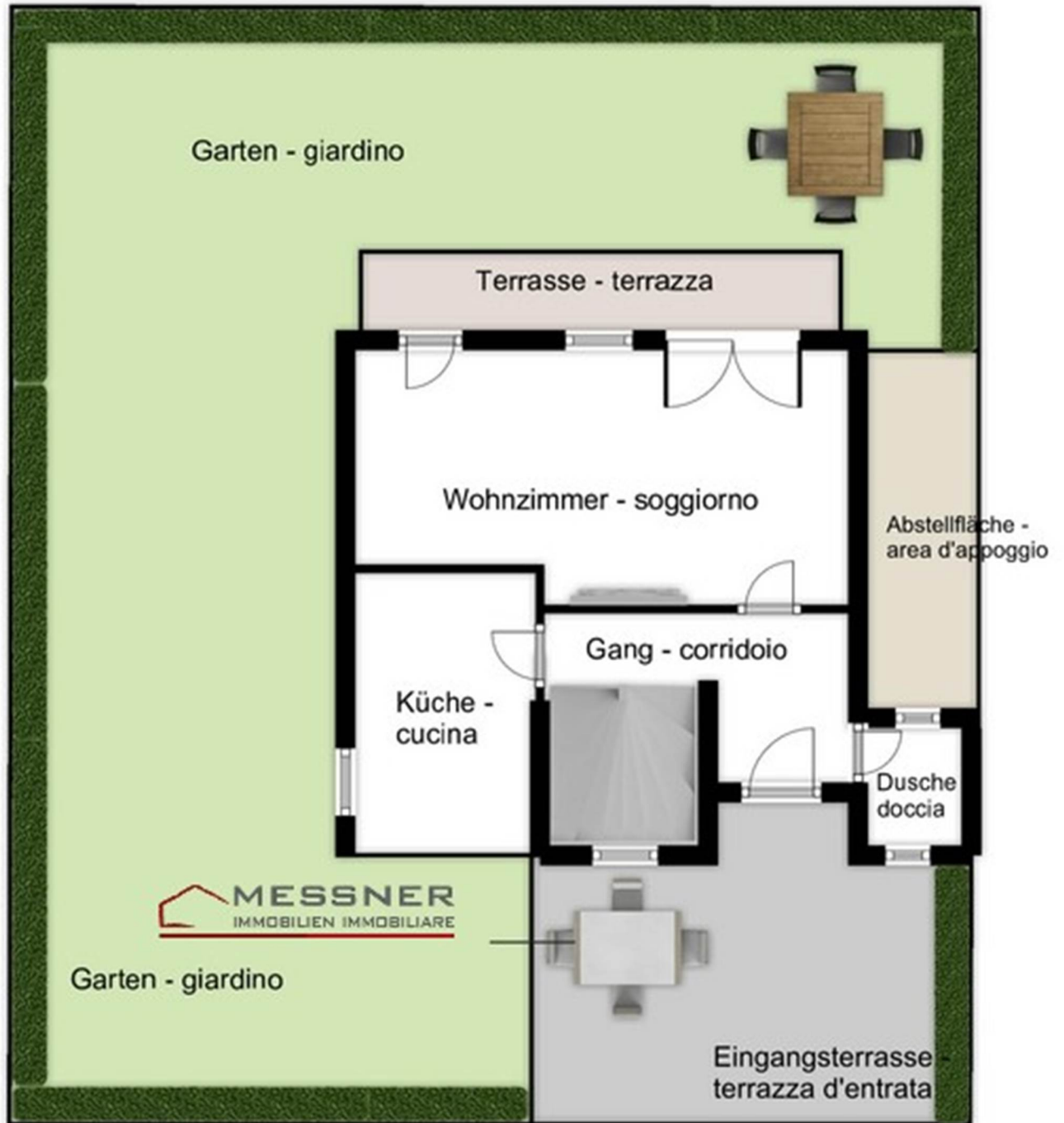
1° Etage - 1° piano



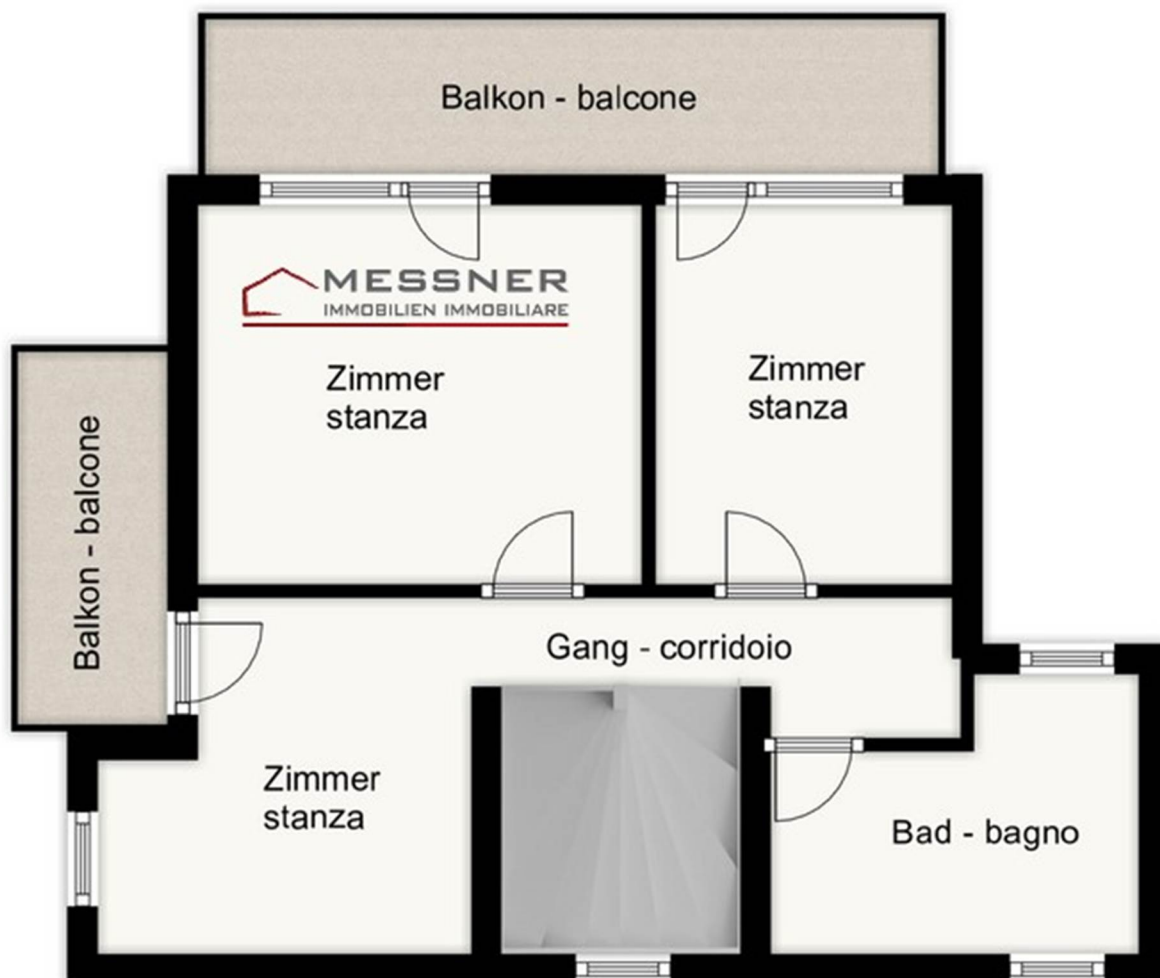
Dachgeschoss - sottotetto



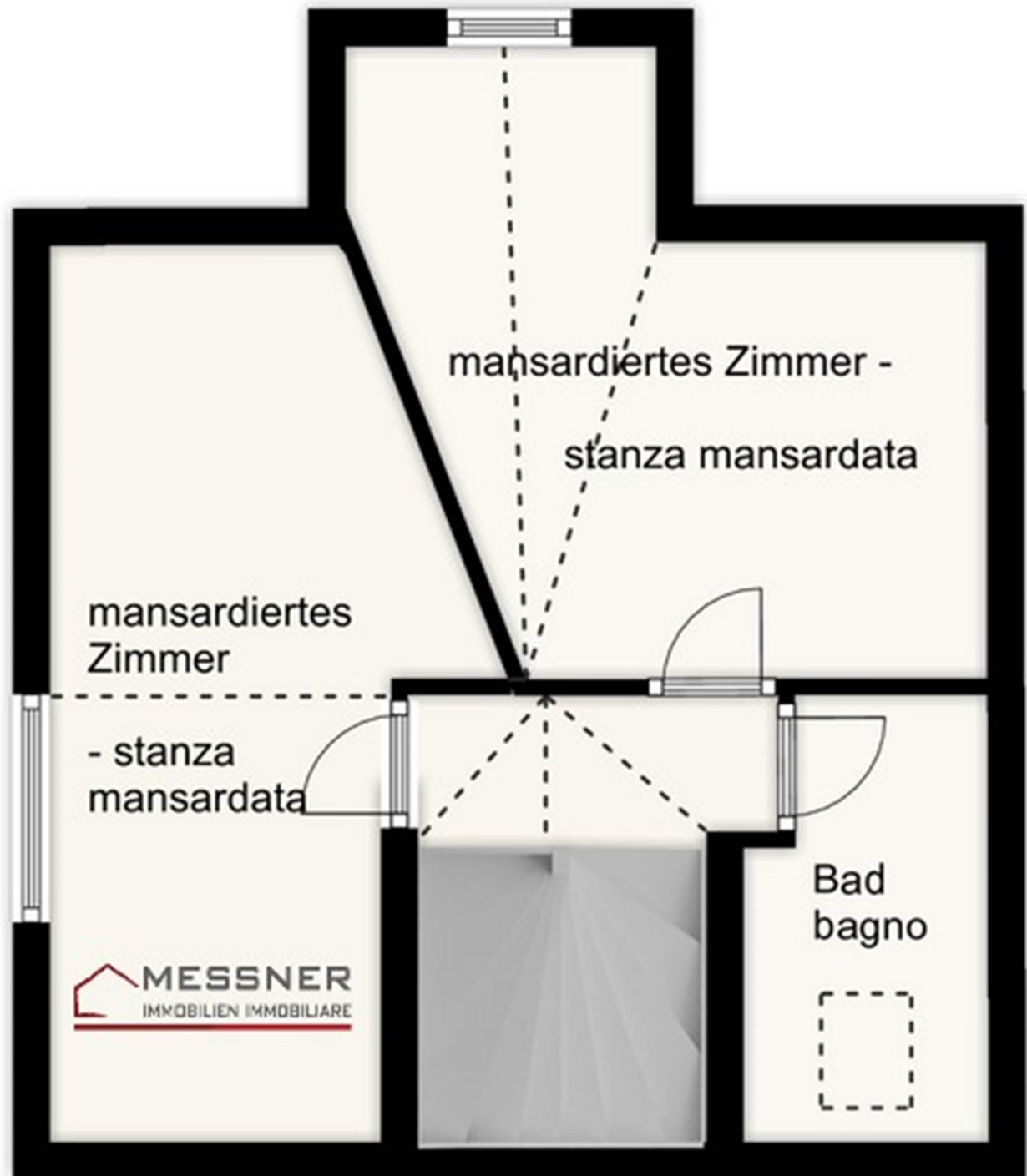
Untergeschoss - piano interrato



Parterre - piano terra



1° Etage - 1° piano



Dachgeschoss - sottotetto