

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it

Spazioso attico a 4/5 locali, bel panorama, garage, Merano, Maia Bassa,



ATTICO appartamento a 4/5 locali su 2 livelli composto da:

3° piano (ultimo piano): 2 camere da letto, bagno, cucina abitabile, soggiorno, balcone
sottotetto: mansarda con ingresso autonomo e collegata internamente: 2 stanze, doccia,
piano interrato: cantina, garage

* * *

zona: Merano, Maia Bassa

superficie: 115 mq abitabili/calpestabili, 153 mq commerciali

18 mq balcone

5 mq cantina

18 mq garage

3° piano (ultimo piano) con mansarda collegata internamente con abitabilità e inoltre entrata separata dal vano scale,

ascensore esiste

esposizione: Nord/Ovest, splendida vista

anno costruzione: 1978

stato manutenzione appartamento: il terzo piano parzialmente ristrutturato nel 2013 (finestre, pavimenti, impianto elettrico, porta blindata. Mansarda da ristrutturare.

stato manutenzione condominio: 2023 nuovo capotto

riscaldamento: nuovo riscaldamento a gas con conta calorie installato nel 2022

classe energetica E

spese condominiali: ca. 3.300 € annui

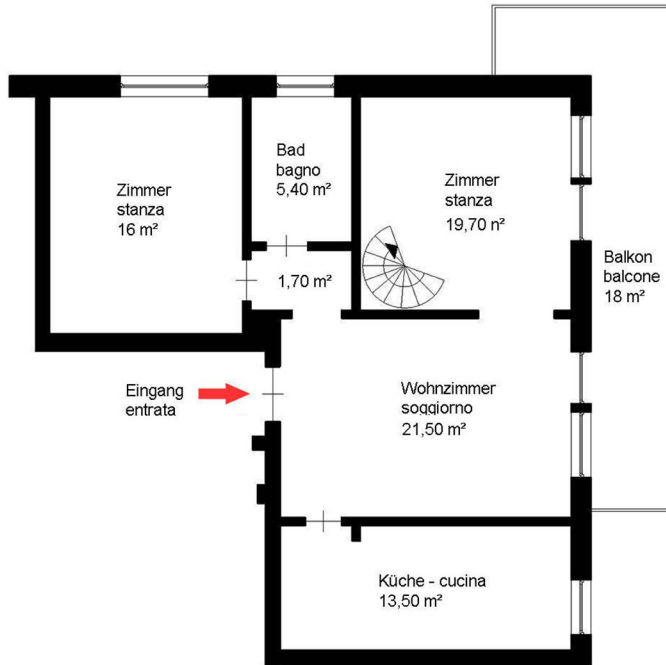
note: non convenzionato

€ 429.000

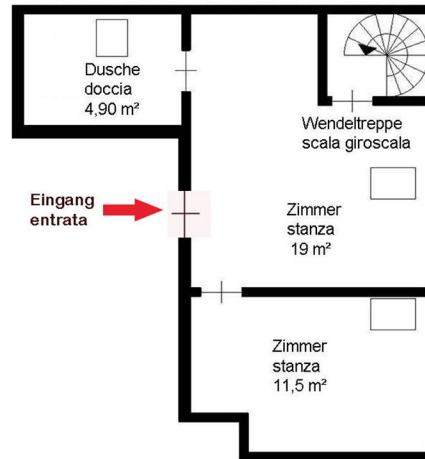








3° Stockwerk
3° piano



Dachgeschoss
sottotetto