

Messner Rosmarie, Mobil +39 335 1207248  
info@messnerimmobilien.it - www.messnerimmobilien.it



**EINZIMMERWOHNUNG bestehend aus:**  
Schlafzone und Wohnzone, Bad, Eingang, Balkon,  
Keller

Lage: Meran - Zentrum/Nähe Zentrum,  
Größe: 30 qm begehbare Wohnfläche, 9 qm  
Balkon, 6 qm Keller,  
Verkaufsfläche: 42,5  
3° Etage mit Aufzug,  
Ausrichtung: Westen/Norden,  
Zustand: guter Zustand, restauriert,  
Energieklasse G,  
Fernheizung,  
Möbel: teilmöbliert,  
Garage, 12 qm, möglich zusätzlich zu erwerben €  
30.000  
Bemerkungen: ist konventioniert, helle und ruhige  
Lage, Panoramablick

€ 160.000

**MONOLOCALE composto da:**  
zona notte, zona soggiorno, bagno, entrata,  
balcone, cantina

zona: Merano - centro/semicentro,  
grandezza: 30 mq abitabili/calpestabili, 9 mq  
balcone, 6 mq cantina,  
mq commerciali: 42,5  
3° piano con ascensore,  
esposizione: ovest-nord,  
stato manutenzione molto buono, ristrutturato,  
classe energetica: G,  
teleriscaldamento,  
mobilio: parzialmente arredato,  
garage, 12 mq, possibile da acquistare  
separatamente € 30.000  
annotazione: è convenzionato, molto luminoso e  
tranquillo, bella vista panoramica,

€ 160.000

